

Roeselare, 19 maart 2025

Betreft: Kosten boekjaar 2024/07 - 2024/12

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Véronique

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						916,70	EUR
A3 - 1/07/2024 - 31/12/2024 (184 / 184 dagen)						€ 883,93	
GEHEEL	Residentie per aandeel (1000)	2.978,73 (97/1000)	Totaal	Aandeel	288,94	8,32	
61060	Onderhoudtuinenendirecte omgevingvolgenscontract	493,98	493,98	47,92			
6140	Brandverzekering	2.116,92	2.116,92	205,34			
61610	Gebruik vergaderzalen	25,00	25,00	2,43			
61611	Consumpties vergaderingen	22,40	22,40	2,17			
640	Belastingen en retributies	41,93	41,93	4,07			
650	Bankkosten en kosten van schulden	278,50	278,50	27,01			
GELIJK	Gelijke delen (9)	2.877,79 (1/9)	Totaal	Aandeel	319,75	11,87	
61001	Brandblustoestellen	615,79	615,79	68,42			
61300	Erelonen syndici	972,00	972,00	108,00			
6160	Administratiekosten syndicus	165,00	165,00	18,33			
66100	Opvraging reservekapitaal	1.125,00	1.125,00	125,00			
HOOFGEDBOUW	Per aandeel (928)	2.365,27 (108/928)	Totaal	Aandeel	275,24	30,57	
610	Onderhoud en kleine herstellingengebouw, tuinenomgeving	22,78	22,78	2,65			
61010	Keuring liften	145,42	145,42	16,92			
61011	Onderhoudscontract liften	888,47	888,47	103,40			
61013	Noodtelefoon liften	130,68	130,68	15,21			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	835,92	835,92	97,26			
61078	Onderhoud muren - schilderwerken	0,00	0,00	0,00			
6121	Elektriciteit	130,00	130,00	15,13			
642	Diverse kosten	212,00	212,00	24,67			
b3 - 1/07/2024 - 31/12/2024 (184 / 184 dagen)						€ 2,98	
GEHEEL	Residentie per aandeel (1000)	2.978,73 (1/1000)	Totaal	Aandeel	2,98	0,09	
61060	Onderhoudtuinenendirecte omgevingvolgenscontract	493,98	493,98	0,49			
6140	Brandverzekering	2.116,92	2.116,92	2,12			
61610	Gebruik vergaderzalen	25,00	25,00	0,03			
61611	Consumpties vergaderingen	22,40	22,40	0,02			
640	Belastingen en retributies	41,93	41,93	0,04			
650	Bankkosten en kostenvansschulden	278,50	278,50	0,28			
G3 - 1/07/2024 - 31/12/2024 (184 / 184 dagen)						€ 29,79	
GEHEEL	Residentie per aandeel (1000)	2.978,73 (10/1000)	Totaal	Aandeel	29,79	0,86	
61060	Onderhoudtuinenendirecte omgevingvolgenscontract	493,98	493,98	4,94			
6140	Brandverzekering	2.116,92	2.116,92	21,17			
61610	Gebruik vergaderzalen	25,00	25,00	0,25			
61611	Consumpties vergaderingen	22,40	22,40	0,22			
640	Belastingen en retributies	41,93	41,93	0,42			
650	Bankkosten en kosten van schulden	278,50	278,50	2,79			



Totaal eindafrekening:				916,70	EUR
Basis	0% Btw	€ 284,06	=	€ 0,00	
Basis	6% Btw	€ 135,09	=	€ 8,11	
Basis	21% Btw	€ 207,56	=	€ 43,60	
Basis	Vrijgesteld	€ 238,28	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): (in uw voordeel indien negatief)	916,70	EUR
--	---------------	------------

Met vriendelijke groeten,
West Buro
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	829,90	EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Gebouw (8.079,52)	829,90

Betalingsgegevens

vervaldatum 01/04/2025

Bedrag:
Rekening:
Mededeling:

